



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1873/2025-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AN-DA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 59538846493, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, 7. travnja 2026.,

riješio je

Saziva se Skupština vjerovnika za 29. travnja 2026. u 10,20 sati u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 206, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Prodaja nekretnine stečajne mase – kč.br. 5325/5 - PERHATI, ukupne površine 2605 m² (od čega zemljište za sport i rekreaciju 699 m², bazen 50 m², dvorište 1494 m², kuća, Jadranovo, Perhati 16 196 m², pomoćna zgrada 107 m², spremnik 20 m² i pomoćna zgrada 39 m²), upisana u zk.ul. br. 1519, k.o. 302643, SV. JAKOV, Općinskog suda u Crikvenici – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA, slobodnom pogodbom stečajnog upravitelja na temelju Kupoprodajnog ugovora, oglašavanjem na oglasnicima za nekretnine, na način da se u prvih šest mjeseci oglašavanja nekretnina ne smije prodati ispod cijene od 1.160.262,79 EUR, u daljnjih šest mjeseci nekretnina će se prodavati za 15% niže, u narednih šest mjeseci nekretnina će se prodavati za još 15% niže,

2. Angažiranje Agencije za posredovanje u prometu nekretnina po slobodnom izboru, uz uvjet da trošak agencijske provizije i trošak oglašavanja ne tereti stečajnu masu, već krajnjeg kupca.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj podnio prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika s dnevnim redom navedenim u izreci, a koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči 19. ožujka 2026.

2. Temeljem odredbe čl. 104. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 7. travnja 2026.

Sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča
3. spis

Broj zapisa: **9-30886-2e7f6**

Kontrolni broj: **0ccc9-8bab3-39635**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.